ÚZEMNÍ PLÁN
OPOČNICE

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			- BYDLENÍ HROMADNÉ
BV	BV	BV	- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV			- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV.h			- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - HISTORICKÉHO JÁDRA
PLOCHY A KORIDORY DOPRAV. INFRASTRUKTURY			
DS			- DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX		- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY
	DN		- NEMOTOROVÉ KOMUNIKACE (cyklostezka)
	CNZ.D1.43		- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/328 (dle ZÚR) úsek Dobšice – Opočnice
PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY			
TW			- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	CNU.VTE		- KORIDOR PRO ZAŘÍZENÍ VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ			- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
	X		- SPECIFICKÉ, JINÉ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ			- ZAHRADY A SADY
ZP	ZP		- PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZS			- ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZO	ZO		- ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AP			- ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
AT	AT		- ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ KULTURY (sady a zahrady mimo zastavěné území)
PLOCHY LESNÍ			
LU			- LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.z			- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.p	MU.p		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

STAV	NÁVRH	
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z.1	- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K.1	- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	T.1	- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/		
NRBC.1		- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK.K1	NRBK.K1	- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LBC.4	- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK.45	- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Výkres obsahuje následující informativní údaje, které nejsou předmětem schvalování Územního plánu:

- hranice řešeného území
- údaje katastrální mapy
- výškolpis
- následující informativní grafické údaje:

- TRASA VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- TRASA VELMIVYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- ODSTUP 30 m OD HRANICE LESA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
označení orgánu, který územní plán vydal:	*otisk úředního razítka*
Zastupitelstvo obce Opočnice	
datum nabytí účinnosti územního plánu:	
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D., *vedoucí oddělení územního plánování,* *Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Poděbrady*	*podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

OBEC
OBEC OPOČNICE
IČ: 00239534
Opočnice 80, 289 04 Opočnice

POŘIZOVATEL
Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. T.G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady

PROJEKTANT
4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

ČÍSLO PARÉ

VÝKRES
Měř.: 1 : 5000
Září 2026

HLAVNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU N.2